



Муниципальное образование  
«Город Биробиджан»  
Еврейской автономной области

## МЭРИЯ ГОРОДА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.05.2022

№ 939

Об установлении публичного сервитута в отношении земель городского округа и земельных участков с кадастровыми номерами 79:01:0300002:63, 79:01:0300002:91

В соответствии со статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, на основании ходатайства акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (далее – АО «ДРСК») от 04.04.2022 № 168/1 мэрия города

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут по ходатайству АО «ДРСК», ИНН 2801108200, ОГРН 1052800111308, сроком на сорок девять лет, в целях размещения объекта электросетевого хозяйства ТП № 175-а в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 79:01:0300002:63, местоположение: г. Биробиджан, ул. Ленина, дом 32, площадью 8 кв.м;

части земельного участка с кадастровым номером 79:01:0300002:91, местоположение: г. Биробиджан, ул. Ленина, дом 30, площадью 102 кв.м;

земель городского округа, находящихся в государственной неразграниченной собственности, площадью 463 кв.м.

2. Утвердить прилагаемое описание границ публичного сервитута на кадастровом плане территории в отношении вышеуказанных земель и земельных участков площадью 573 кв.м.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на части земельных участков в границах таких зон определяются в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от

24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. АО «ДРСК» обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, для эксплуатации которого установлен публичный сервитут.

5. Плата за публичный сервитут не устанавливается в соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

6. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» направить настоящее постановление в орган регистрации прав для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Опубликовать настоящее постановление в «Муниципальной информационной газете» и сетевом издании «ЭСМИГ», разместить на официальном интернет-сайте мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Мэр города

«20» 05 2022



М.А. Семёнов



УТВЕРЖДЕНО  
 постановлением мэрии города  
 муниципального образования  
 «Город Биробиджан»  
 Еврейская автономная область  
 от 20.05.2022 № 939

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА  
 объекта электросетевого хозяйства ТП №175-а

|  |   |
|--|---|
| Местоположение публичного сервитута                                    | Еврейская автономная область, г. Биробиджан   |
| Площадь публичного сервитута   | 573 кв.м., из них:<br>- на землях государственной и муниципальной собственности – 463 кв.м.;<br>- в границах земельного участка с КН 79:01:0300002:63 – 8 кв.м.;<br>- в границах земельного участка с КН 79:01:0300002:91 – 102 кв.м. |
| Система координат  | СК-63 зона 5  |
| Метод определения координат характерной точки                          | Аналитический метод   |
| Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | 0.1   |

Перечень характерных точек

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |            |
|--------------------------------------|---------------|------------|
|                                      | X             | Y          |
| 1                                    | 2             | 3          |
| 1                                    | 5390420,82    | 5242046,31 |
| 2                                    | 5390423,91    | 5242045,82 |
| 3                                    | 5390426,70    | 5242044,40 |
| 4                                    | 5390428,32    | 5242042,92 |
| 5                                    | 5390430,10    | 5242040,90 |
| 6                                    | 5390430,69    | 5242040,16 |
| 7                                    | 5390432,12    | 5242037,38 |
| 8                                    | 5390432,60    | 5242034,29 |
| 9                                    | 5390432,12    | 5242031,20 |
| 10                                   | 5390430,69    | 5242028,41 |
| 11                                   | 5390429,22    | 5242026,79 |
| 12                                   | 5390422,31    | 5242020,70 |
| 13                                   | 5390421,57    | 5242020,10 |
| 14                                   | 5390418,79    | 5242018,68 |
| 15                                   | 5390415,70    | 5242018,20 |
| 16                                   | 5390412,60    | 5242018,68 |
| 17                                   | 5390409,82    | 5242020,10 |
| 18                                   | 5390408,19    | 5242021,58 |
| 19                                   | 5390406,41    | 5242023,60 |
| 20                                   | 5390405,82    | 5242024,34 |
| 21                                   | 5390404,40    | 5242027,13 |
| 22                                   | 5390403,91    | 5242030,22 |
| 23                                   | 5390404,40    | 5242033,31 |
| 24                                   | 5390405,82    | 5242036,09 |
| 25                                   | 5390407,30    | 5242037,72 |
| 26                                   | 5390414,21    | 5242043,81 |
| 27                                   | 5390414,94    | 5242044,40 |
| 28                                   | 5390417,73    | 5242045,82 |

|   |            |            |
|---|------------|------------|
| 1 | 5390420,82 | 5242046,31 |
|---|------------|------------|



СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА  
объекта электросетевого хозяйства ТП №175-а



Масштаб 1:300

Используемые условные знаки и обозначения:

- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- - граница публичного сервитута;
- - зона территориальная или иная;
- 1 - характерная точка границы объекта, номер;
- 79:01:0300002 - кадастровый номер кадастрового квартала;
- 79:01:0300002:91 - номер земельного участка в кадастровом квартале